

Kerala Gazette No. 28 dated 15th July, 2014.

**PART I**

**Section iii**



**கேரள அரசு**

சட்ட (சட்டமியற்றல்-எ) துறை

**அறிக்கை**

எண் 20137/ச. இ. எ.2/2009/சட்டம். திருவனந்தபுரம், 2013 செப்டம்பர் 13.  
1935 பாத்ரம் 22.

கேரள மாநில சட்டப்பேரவையின் பின்வரும் சட்டம் பொதுமக்களின் தகவலுக்காக இதனால் பிரசுரம் செய்யப்படுகிறது. சட்டப்பேரவை நிறைவேற்றிய படியுள்ள மசோதாவிற்கு 2013 ஆகஸ்டு 28ஆம் தேதி ஜனாதிபதியின் அனுமதி கிடைத்துள்ளது.

ஆளுநரின் ஆணைப்படி,

சி. ரமணி,

சட்டத்துறை சிறப்புச்செயலர்.

2013-ன் சட்டம் எண் 31

**2012-ன் கேரள பதிவு (திருத்த) சட்டம்**

1908-ன் பதிவுச்சட்டம் கேரள மாநிலத்திற்குரிய அதனுடைய பாதிப்பில் இருந்து மீண்டும் திருத்தம் செய்வதற்குரிய ஒரு சட்டம்

முன்னுரை.—1908-ன் பதிவுச்சட்டம் இதன்பிறகு தோன்றும் தேவைகளுக்காக, கேரள மாநிலத்திலுள்ள அதனுடைய பாதிப்பில் இருந்து மீண்டும் திருத்தம் செய்வது உகந்ததாயிருப்பதால்;

இந்தியக்குடியரசின் அறுபத்திமூன்றாவது ஆண்டில் பின்வருமாறு சட்டம் இயற்றப்படுகிறது,—

1. சுருக்கப்பெயரும் தொடக்கமும்.—(1) இந்த சட்டம் 2012-ன் பதிவு (கேரள திருத்த) சட்டம் என அழைக்கப்படலாம்.

(2) இது கேரள மாநிலம் முழுவதும் பரவியிருக்கும்.

(3) இது உடனடியாக அமலுக்கு வரும்.

2. பிரிவு 17-ல் திருத்தம்.—1908-ன் பதிவு சட்டத்தில் (1908-ன் 16வது மத்திய சட்டம்) (இதற்கு பிறகு முதன்மைச்சட்டம் என்று குறிப்பிடப்படும்) பிரிவு 17-ல்,—

(i) துணைப்பிரிவு (1)-ல் உட்பிரிவு (இ)-க்கு பிறகு பின்வரும் உட்பிரிவுகள் சேர்க்கப்பட வேண்டியதாகும், அதாவது:—

“(எஃப்) நூறு ரூபாயும் அதற்கு அதிகமான விலைமதிப்புள்ள அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்குரிய ஒரு ஒப்பந்தத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான எண்ணம் உடையதோ அல்லது நடைமுறைப்படுத்துவதற்கோ ஆன குறிப்புகள்;

(ஜி) கையொப்பமிட்டு விண்ணப்பிக்கும் நபரின் தந்தை, தாய், மனைவி, கணவர், மகன், தத்துபுத்திரன், மகள், தத்துபுத்திரி, சகோதரன், சகோதரி, மகளின் கணவர் மற்றும் மகனுடைய மனைவி என்பவர்களின் பேரில் கையொப்பமிட்டு முழுமையாக்கப்பட்டது தவிர நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான ஏதேனும் அதிகாரம் அல்லது உரிமை, அரசியல் நிர்வாகம், மேம்படுத்துதல் கைமாற்றம் அல்லது நூறு ரூபாயும் அதற்கு மேற்பட்ட மதிப்புள்ள அசையா சொத்துக்களுடன் தொடர்புள்ள பிற ஏதேனும் தலையீட்டை உருவாக்கிய விடுதலை பத்திரங்கள்.”;

(ii) துணைப்பிரிவு (2)-ன் விளக்கம் விட்டுவிடப்பட வேண்டும்.

3. பிரிவு 71-ல் திருத்தம்.—முதன்மைச்சட்டத்தில் பிரிவு 71-ன் துணைப்பிரிவு 2-க்கு பிறகு பின்வரும் துணைப்பிரிவு சேர்க்கப்பட வேண்டியதாகும், அதாவது:—

“(3) எந்த ஒரு பதிவு செய்யும் அலுவலரும், கேரள அரசினுடையவோ அல்லது மாநிலத்தில் செயலாற்றும் பொதுத்துறை நிறுவனங்களுடையவோ அல்லது தனியார் நிறுவனங்களுடையவோ உடமையில் உள்ளதோ அவற்றில் முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளதோவான அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான ஒப்பந்தம் உட்பட சொத்து கைமாற்றம் உள்ளிட்ட ஏதேனும் பத்திரம் அது மாநில அரசு இதற்காக அதிகாரப்படுத்தப்பட்ட ஒரு அலுவலர் அளித்துள்ள ஒரு ‘நோ அப்ஜெக்ஷன் சான்றிதழ்’ உட்பட இல்லையென்றால், பதிவு செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படக்கூடாததாகும்”.

4. 83ஏ, 83பி என்னும் புதிய பிரிவுகளை சேர்த்தல்.—  
முதன்மைச்சட்டத்தின் பிரிவு 83-க்குப் பிறகு பின்வரும் பிரிவுகள் சேர்க்கப்பட வேண்டியதாகும், அதாவது:—

“83ஏ. சில விஷயங்களில் பதிவு செய்த பத்திரங்களை இரத்து செய்தல்.—

(1) பதிவுத்துறையில் உள்ள டெப்யூட்டி இன்ஸ்பெக்டர் ஜெனரல் பதவிக்கு குறையாத ஒரு அதிகாரியின் ஆய்வில், ஏதேனும் ஒரு நபர் போலியாக மற்றொருவராய் ஆள்மாறாட்டம் செய்து, அவ்வாறு அபகரித்த சங்கதியில், ஏதேனும் ஆவணம், ஆஜர் செய்து கையொப்பமிட்டு முழுமையாக்க ஒத்துழைத்தும் ஒரு பதிவு செய்யும் அதிகாரியின் வழியாக பதிவு நடத்தப்பட்டதும் அத்தகைய ஒரு ஆவணத்தின் செல்லுபடியாக்கல் மற்றொரு நபரின் விருப்பத்திற்கு தீங்கை ஏற்படுத்தும் என்று கண்டுபிடிக்கப்பட்டால், ரெஜிஸ்ட்ரேஷன் இன்ஸ்பெக்டர் ஜெனரல், மேற்குறிப்பிட்ட ஆவணம், நிர்ணயம் செய்யப்படலாமெனும் அத்தகைய படிவத்தில் அவருக்கு விண்ணப்பம் அளித்து இரத்து செய்யவேண்டியதாகும்.

(2) மாவட்ட ஆட்சியாளர், தாமாகவோ தனக்கு கிடைத்த ஒரு புகாரின் அடிப்படையிலோ நடத்தும் விசாரணையில் பிரிவு 71-ன் உட்பிரிவு (3)-ல் நிச்சயிக்கப்பட்டுள்ள நடவடிக்கை முறையை பின்பற்றாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஒரு பத்திரத்தின் பக்கபலத்தில் ஏதேனும் அரசு நிலமோ ஒரு பொதுத்துறை நிறுவனத்தின் உடமையிலுள்ள நிலமோ கைமாற்றம் செய்யப்பட்டதென்று கண்டுபிடிக்கப்பட்டால், அவ்வாறுள்ள பத்திரத்தின் பதிவு செய்தல் இரத்தாக்கப்படுவதற்கு மாவட்ட ஆட்சியாளருக்கு பதிவுத்துறை தலைவரிடம் பரிந்துரை செய்யலாம்.

(3) மாவட்ட ஆட்சியாளரிடம் இருந்து அவ்வாறுள்ள சிபாரிசு கிடைக்கப்பெறுவதன்மீது, நிச்சயிக்கப்படும்படியான அவ்வாறுள்ள நடவடிக்கைகள் பின்பற்றிய பிறகு, பதிவுத்துறை தலைவருக்கு அத்தகைய பத்திரத்தின் பதிவு செய்தலை இரத்தாக்குவதற்கு அதிகாரம் உடையதாக இருக்கும்.

83பி. பதிவுத்துறை தலைவரின் கட்டளைக்கெதிரான அரசிற்குள்ள மேல்முறையீடு.—பதிவுத்துறை இன்ஸ்பெக்டர் ஜனரலின் பிரிவு 83ஏ-ன் படியான ஒரு கட்டளை மூலம் துன்புறம் எந்த ஒரு நபரும் அவ்வாறுள்ள கட்டளையை கைபற்றும் தேதி முதல் முப்பது நாட்களுக்குள் அரசு முன்பாக ஒரு மேல்முறையீடு செய்யலாம் என்பதுடன் அரசு, அவருக்கு உகந்தது என்று கருதும் பட்சத்தில், பதிவுத்துறை இன்ஸ்பெக்டர் ஜனரலின் கட்டளையை நிரந்தரமாக்கவோ, உருவமாற்றம் ஏற்படுத்தவோ, இரத்தாக்கவோ செய்து கொண்டு ஒரு கட்டளை வெளியிடப்பட வேண்டியதாகும்”.